



Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2020-04-08
Reg. Nr. SK3-6640

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

VĮ Turto bankas

generaliniam direktoriui

Mindaugui Sinkevičiui

info@turtas.lt

..... Nr.

Į Nr.

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOJE, KAUNO RAJ.
PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Kauno miesto savivaldybės taryba 2017 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. T-686 „Dėl pritarimo reorganizuoti viešąsias įstaigas Kauno slaugos ligoninę, Kauno Panemunės slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninę ir K. Griniaus slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninę“ nusprendė nustatyti, kad slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugų plėtra Kauno mieste būtų vykdoma slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugų prieinamumo didinimo ir Kauno miesto savivaldybės slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugas teikiančių įstaigų tinklo optimizavimo kryptimis.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad slaugos ir palaikomojo gydymo, paliatyvosios pagalbos paslaugų poreikis Kauno mieste nuolat didėja, nes ilgėja vidutinė gyvenimo trukmė, didėja susirgimų skaičius ir mažėja skaičius asmenų, galinčių slaugyti asmenį namuose. Šiuo metu slaugos ir palaikomojo gydymo, paliatyvosios pagalbos paslaugų poreikis Kauno mieste yra didesnis nei galimybė jas suteikti. Remiantis Higienos instituto Lietuvos sveikatos rodiklių informacinės sistemos duomenimis (toliau – LSRIS) atlikta gyventojų skaičiaus kitimo prognozių analize matome, kad net ir mažėjant Kauno miesto gyventojų skaičiui, vyresnių nei 65 metų gyventojų skaičius ir jų dalis turi tendenciją didėti. Pažymėtina, kad Kauno miesto savivaldybės slaugos ligoninėse 2018 m. vyresni nei 65 metų pacientai sudarė 89,3 proc. nuo visų gydytų pacientų.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) 2020-03-13 raštu Nr. (15.16.E) SK4-2665 sutiko leisti Kauno miesto savivaldybei naudoti pagal faktą viruso COVID-19 prevencijai (ligonių izoliavimui ir gydymui) statiniais, esančiais Akacijų al. 2, Kulautuvoje, Kauno r.: pastatu - ligonine 1D2p (unik. Nr. 5296-2006-9018), pastatu – skalbykla-katiline 2H1p (unik. Nr. 5296-2006-9029), pastatu – sandėliu 5F1p (unik. Nr. 5296-2006-9048), pastatu – sandėliu 6F1p (unik. Nr. 5296-2006-9050), kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais (ligoninės priklausinys,

unik. Nr. 5296-2006-9072). Kauno miesto savivaldybė perimtus statinius Savivaldybės biudžeto lėšomis sutvarkė ir parengė pacientams priimti.

Turimais duomenimis, atšaukus nepaprastąją padėtį dėl COVID-19 viruso, aukščiau minėti statiniai neplanuojami naudoti pagal paskirtį valstybės funkcijoms vykdyti. Kaip jau minėta, šiuo metu Savivaldybėje nėra patenkinamas slaugos ir palaikomojo gydymo, paliatyviosios pagalbos paslaugų poreikis dėl nekilnojamojo turto, tinkamo šių paslaugų teikimui, trūkumo. Atsižvelgus į tai, **prašome** apsvarstyti galimybę valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Akacijų al. 2, Kulautuvoje, Kauno raj., perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn. Perduotas turtas būtų naudojamas savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms – pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra, socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas, vykdyti.

Taip pat **siūlome** išnagrinėti galimybę valstybės nuosavybėn perimti šiuo metu nenaudojamą Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą: 3358,42 kv. m bendrojo ploto pastatą - Vaikų namus 1C2pb (unikalusis Nr. 1998-5007-5011), 73,00 kv. m užstatyto ploto transformatorinę 2I1b (unikalusis Nr. 1998-5007-5022), 93,00 kv. m užstatyto ploto ūkinį pastatą 3I1p (unikalusis Nr. 1998-5007-5033) ir kiemo statinius (tvora t1, t2, t3, t4, kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalusis Nr. 1998-5007-5044) Partizanų g. 85, Kaune. Šiems statiniams suformuotas 1,7532 ha žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Turto banko. 2018 m. nepriklausomo turto vertintojo atliktu vertinimu nekilnojamojo turto Partizanų g. 85, Kaune, rinkos vertė 935700 Eur.

Apie priimtus sprendimus prašome informuoti.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

J. Žemaitienė, tel. (8 37) 408544, el. p. jolanta.zemaitiene@kaunas.lt